

39° 30'0"N

39° 28'30"N

39° 30'0"N

39° 28'30"N

torresnovas
município

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

CARTA MILITAR 1: 25 000

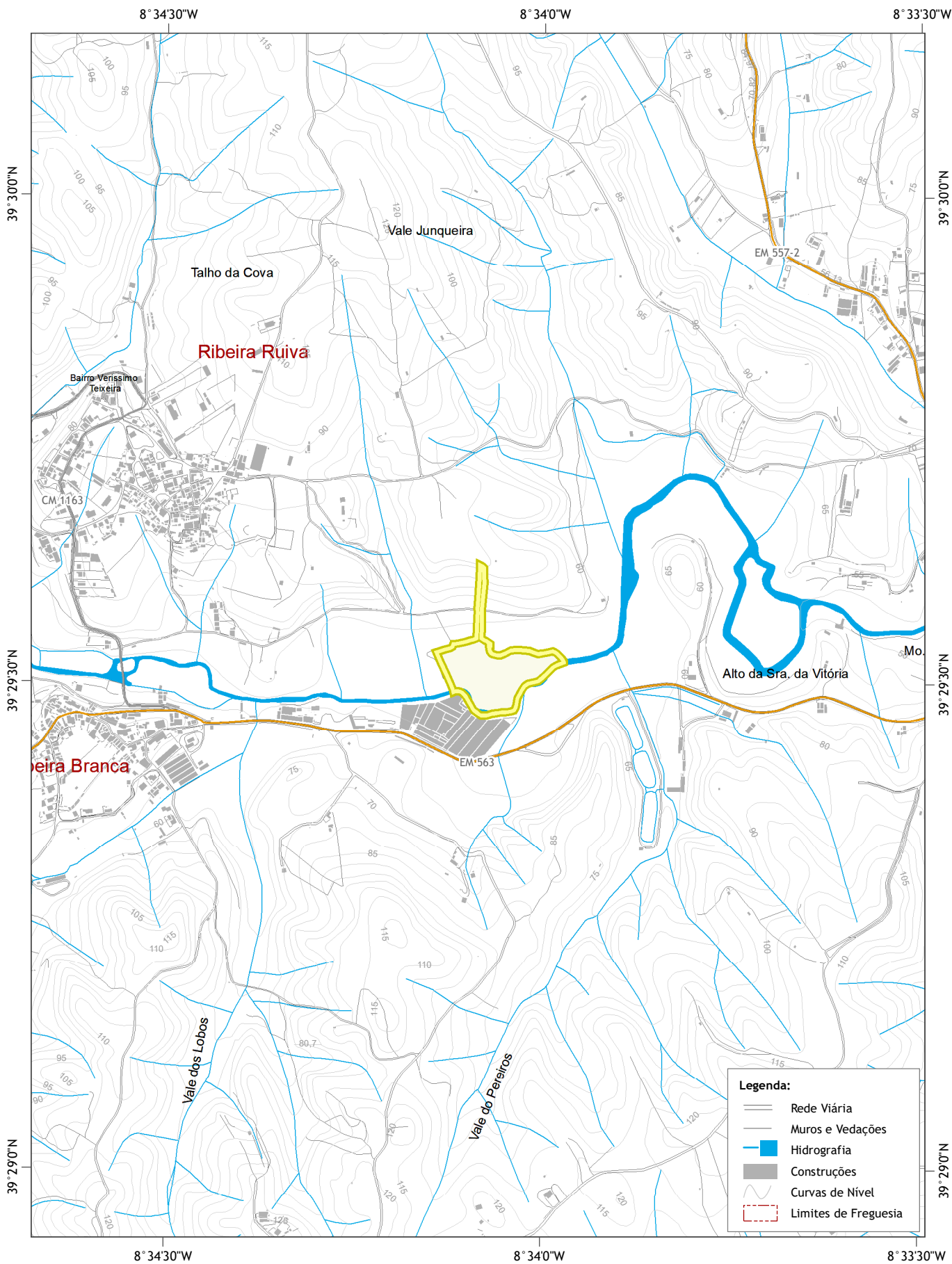
FONTE: IGEOE | SÉRIE M888 | COBERTURA TEMPORAL: 2004 a 2015



1:25 000

MUNICÍPIO DE TORRES NOVAS | <http://sig.cm-torresnovas.pt> | Tel: 249 839 430 | geral@cm-torresnovas.pt

Data de impressão: 02-09-2025 | Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89 (EPSG 3763) | Página 1/10

A localização assinalada é da inteira responsabilidade do requerente. A cartografia aqui disponibilizada não substitui a informação cartográfica emitida pelas entidades competentes. A delimitação cadastral é indicativa. As áreas necessárias para avaliação do procedimento estão sujeitas a confirmação nas plantas publicadas.



 <p>torresnovas município</p>	<p>PLANTA DE LOCALIZAÇÃO</p> <p>CARTOGRAFIA 1: 10 000</p> <p>FONTE: Série Cartográfica Nacional 10K (homologada em 2015-12-23 por despacho da DGT) CAOP2021 (DGT, publicada em 25-03-2022); Rede Viária, Toponímia e Hidrografia (CMTN, 2022)</p>	 <p>1:10 000</p>
<p>MUNICÍPIO DE TORRES NOVAS</p>	<p>http://sig.cm-torresnovas.pt Tel: 249 839 430</p>	<p>geral@cm-torresnovas.pt</p>
<p>Data de impressão: 02-09-2025</p>	<p>Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89 (EPSG 3763)</p>	<p>Página 2/10</p>
<p>A localização assinalada é da inteira responsabilidade do requerente. A cartografia aqui disponibilizada não substitui a informação cartográfica emitida pelas entidades competentes. A delimitação cadastral é indicativa. As áreas necessárias para avaliação do procedimento estão sujeitas a confirmação nas plantas publicadas.</p>		



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ORTOFOTOS DIGITAIS 2018

FONTE: DGT | Data de Referência (Revisão): 22-05-2018



1:2 000

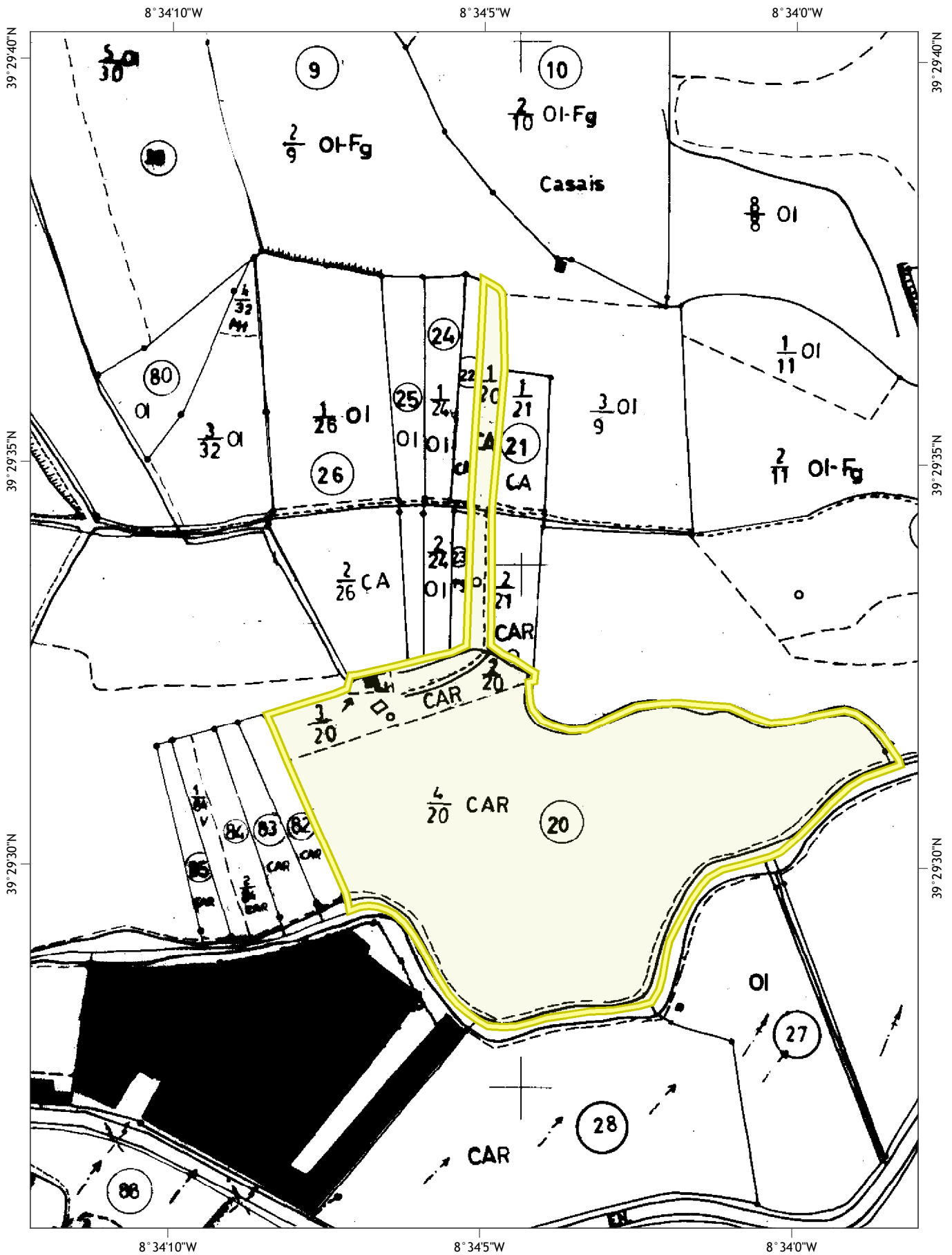
MUNICÍPIO DE TORRES NOVAS | <http://sig.cm-torresnovas.pt> | Tel: 249 839 430 | geral@cm-torresnovas.pt

Data de impressão: 02-09-2025

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89 (EPSG 3763)

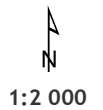
Página 3/10

A localização assinalada é da inteira responsabilidade do requerente. A cartografia aqui disponibilizada não substitui a informação cartográfica emitida pelas entidades competentes. A delimitação cadastral é indicativa. As áreas necessárias para avaliação do procedimento estão sujeitas a confirmação nas plantas publicadas.



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
CADASTRO GEOMÉTRICO DA PROPRIEDADE RÚSTICA

FONTE: DGT | COBERTURA TEMPORAL: 1968 a 1970
 (para informação mais atual poderá consultar <https://snic.dgterritorio.gov.pt/visualizadorCadastro>)



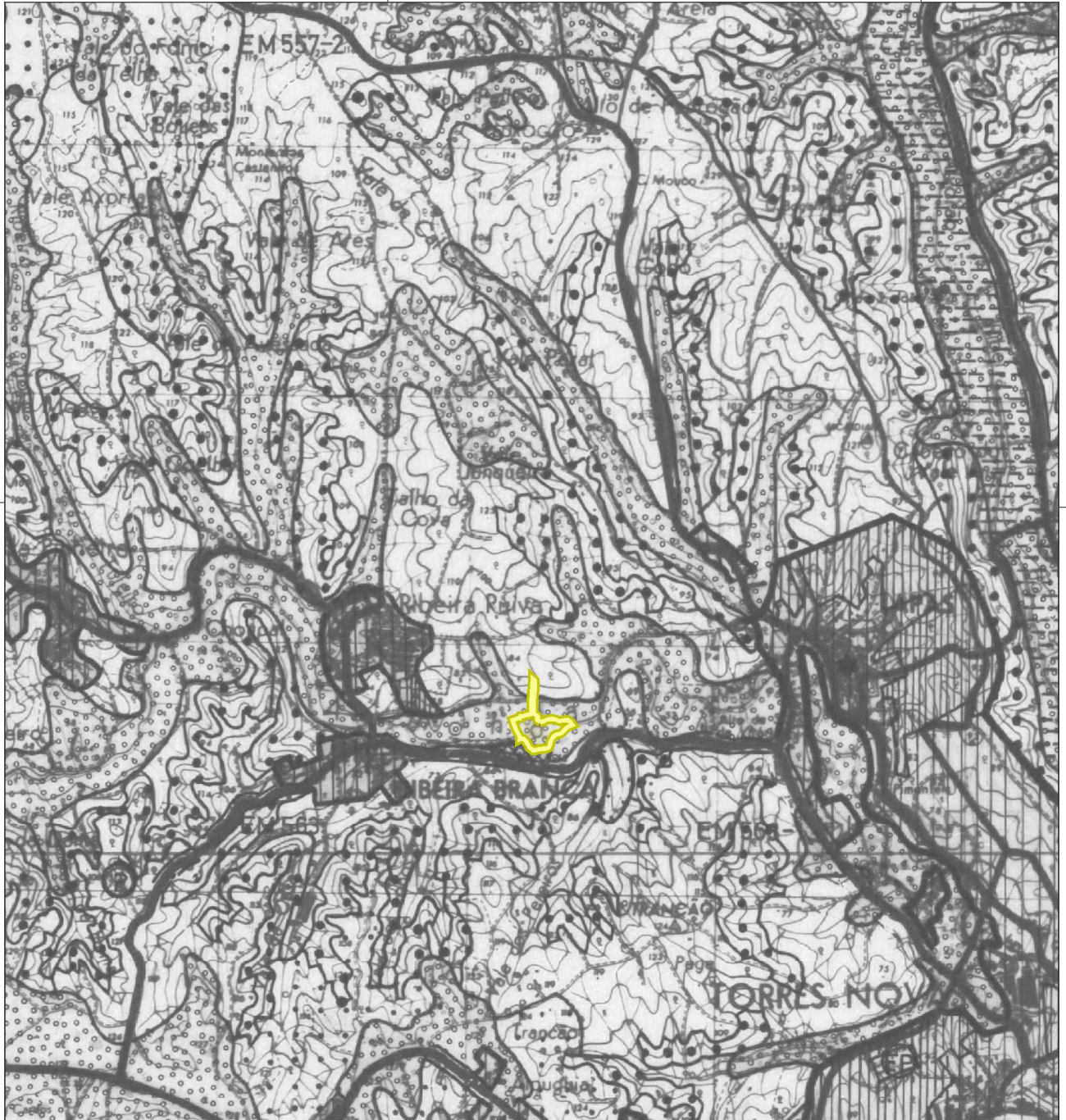
A localização assinalada é da inteira responsabilidade do requerente. A cartografia aqui disponibilizada não substitui a informação cartográfica emitida pelas entidades competentes. A delimitação cadastral é indicativa. As áreas necessárias para avaliação do procedimento estão sujeitas a confirmação nas plantas publicadas.

8°34'30"W

8°33'0"W

39°30'0"N

39°30'0"N



39°28'30"N

39°28'30"N

Legenda F1:

- Limite de concelho
- Espaços Regulamentares**
- ▨ Espaço Urbano
- ▨ Espaço Urbanizável
- ▨ Espaço Industrial
- ▨ Espaço Canal Ferroviário
- ▨ Espaço Canal Rodoviário
- ▨ Espaço Canal Adutor da EPAL
- ▨ Espaço Agrícola da RAN (aprov. hidroag. do Alvorão)
- ▨ Espaço Agrícola da RAN
- ▨ Espaço Agrícola não incluído da RAN
- ▨ Espaço Florestal de Produção
- ▨ Espaço Florestal de Proteção
- ▨ Espaço Agro-Florestal
- ▨ Espaço Mineiro

- ▨ Espaço Natural do PNSAC (Parque Natural das Serras de Aire e Candeeiros)
- ▨ Espaço Natural do PPNSAC (Pré Parque Natural das Serras de Aire e Candeeiros)
- Ocorrências Regulamentares**
- ⊙ Equipamento de Animação Turística / Empreendimento Turístico
- Imóvel Classificado
- ⊙ ETAR
- ⊙ Pecuária / Suinicultura
- ⊙ Estabelecimento insalubre
- ⊙ Estabelecimento perigoso
- ⊙ Monumento Natural
- RERA

Legenda F1-A (Regimes de Proteção e Salvaguarda do PNSAC):

- ⊙ Limite do Parque Nat. Serras de Aire e Candeeiros
- ▨ Áreas Não Abrangidas por Regimes de Proteção (ANARP)
- Áreas de espaço natural sujeitas a Regimes de Proteção**
- ▨ Proteção Complementar Tipo I
- ▨ Proteção Complementar Tipo II
- ▨ Proteção Parcial Tipo I
- ▨ Proteção Parcial Tipo II
- Outros geossítios e sítios de Interesse Cultural**
- ⊙ A - Jazida de pegadas de dinossauros das Serras de Aire e Candeeiros Monumento Natural (Dec. Reg. Nº 12/96 de 22 de Outubro) e incluído no Parque Natural das Serras de Aire e Candeeiros
- ⊙ B - Mega-lapás do arribe Faredinhos
- ⊙ C - Mega-lapás do Casal João Dias

Legenda F1-B (Regimes de Proteção e Salvaguarda da RNPB):

- ▨ Área de intervenção específica da Quinta do Paul do Boquilobo
- Áreas da Reserva Natural do Paul do Boquilobo sujeitas a Regimes de Proteção**
- ▨ Proteção Complementar
- ▨ Proteção Parcial

8°34'30"W

8°33'0"W



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TORRES NOVAS
PLANTA DE ORDENAMENTO (F1, F1-A e F1-B)

publicadas sob o Aviso n.º 11339/2021 (DR n.º 117, Série II de 2021-06-18) e o
 Aviso n.º 12970/2021 (DR n.º 132, Série II de 2021-07-09)



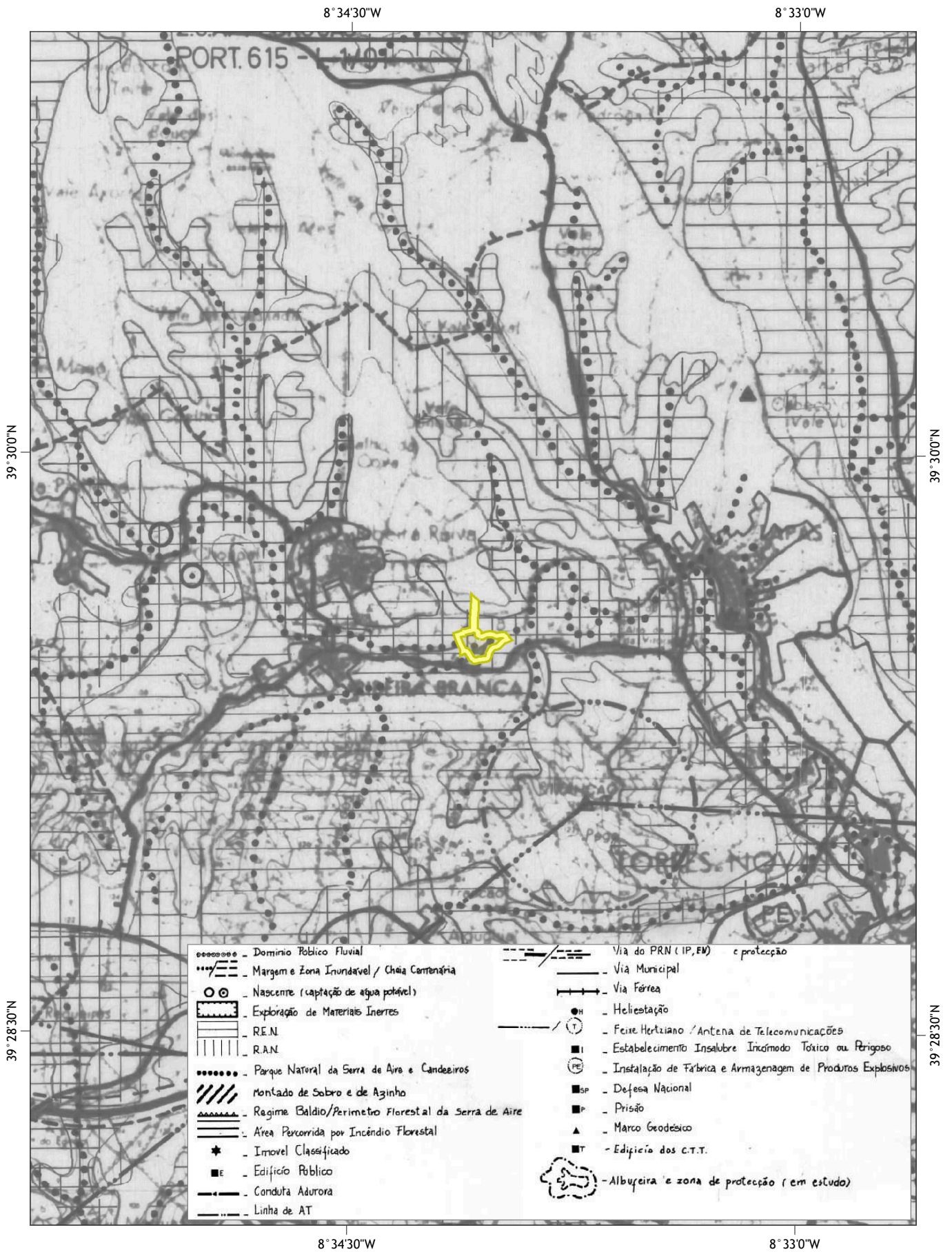
MUNICÍPIO DE TORRES NOVAS | <http://sig.cm-torresnovas.pt> | Tel: 249 839 430 | geral@cm-torresnovas.pt

Data de impressão: 02-09-2025

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89 (EPSG 3763)

Página 5/10

A localização assinalada é da inteira responsabilidade do requerente. A cartografia aqui disponibilizada não substitui a informação cartográfica emitida pelas entidades competentes. A delimitação cadastral é indicativa. As áreas necessárias para avaliação do procedimento estão sujeitas a confirmação nas plantas publicadas.



8°34'30"W

8°33'0"W

39°30'0"N

39°28'30"N

39°30'0"N

39°28'30"N



8°34'30"W

8°33'0"W



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TORRES NOVAS
PLANTA DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL (A12)

publicada sob a Portaria n.º 321/94 (DR n.º 122/1994, Série I-B de 1994-05-26)



1:25 000

MUNICÍPIO DE TORRES NOVAS | <http://sig.cm-torresnovas.pt> | Tel: 249 839 430 | geral@cm-torresnovas.pt

Data de impressão: 02-09-2025

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89 (EPSG 3763)

Página 7/10

A localização assinalada é da inteira responsabilidade do requerente. A cartografia aqui disponibilizada não substitui a informação cartográfica emitida pelas entidades competentes. A delimitação cadastral é indicativa. As áreas necessárias para avaliação do procedimento estão sujeitas a confirmação nas plantas publicadas.

8°34'30"W

8°33'0"W

39°30'0"N

39°28'30"N

39°30'0"N

39°28'30"N



8°34'30"W

8°33'0"W



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TORRES NOVAS
PLANTA DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (A16)

publicada sob o Aviso n.º 4269/2022 (DR n.º 41/2022, Série II de 2022-02-28)



1:25 000

MUNICÍPIO DE TORRES NOVAS

<http://sig.cm-torresnovas.pt>

Tel: 249 839 430

geral@cm-torresnovas.pt

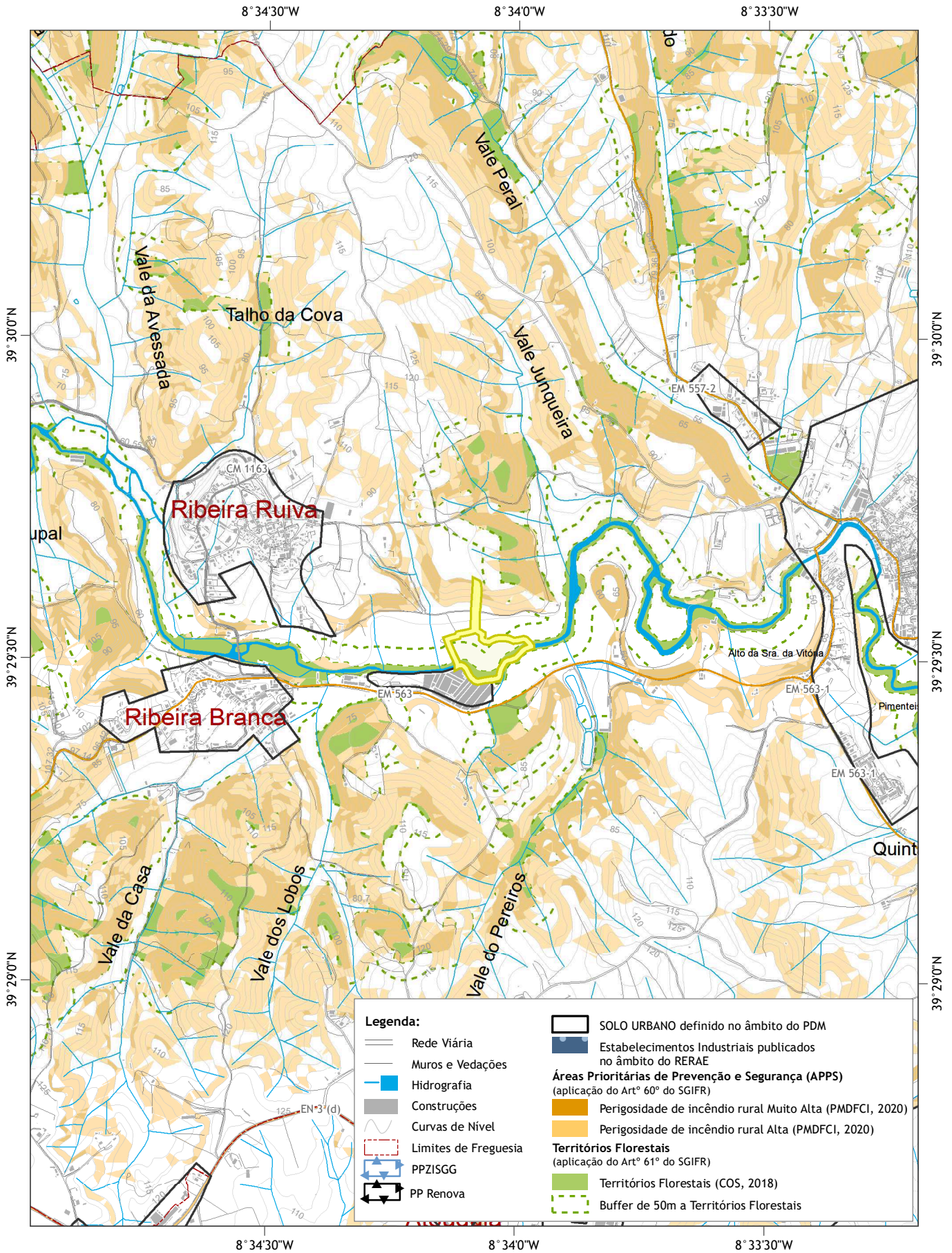
Data de impressão: 02-09-2025

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89 (EPSG 3763)









Página







8/10

A localização assinalada é da inteira responsabilidade do requerente. A cartografia aqui disponibilizada não substitui a informação cartográfica emitida pelas entidades competentes. A delimitação cadastral é indicativa. As áreas necessárias para avaliação do procedimento estão sujeitas a confirmação nas plantas publicadas.



Legenda:

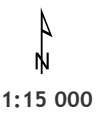
-  Rede Viária
-  Muros e Vedações
-  Hidrografia
-  Construções
-  Curvas de Nível
-  Limites de Freguesia
-  PPZISGG
-  PP Renova

-  SOLO URBANO definido no âmbito do PDM
-  Estabelecimentos Industriais publicados no âmbito do RERA
- Áreas Prioritárias de Prevenção e Segurança (APPS)**
(aplicação do Artº 60º do SGIFR)
 -  Perigosidade de incêndio rural Muito Alta (PMDFCI, 2020)
 -  Perigosidade de incêndio rural Alta (PMDFCI, 2020)
- Territórios Florestais**
(aplicação do Artº 61º do SGIFR)
 -  Territórios Florestais (COS, 2018)
 -  Buffer de 50m a Territórios Florestais



PLANO MUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS 2020-2029
CONDICIONAMENTO DA EDIFICAÇÃO NO ÂMBITO DO SGIFR

Para aplicação do DL n.º 82/2021 (DR. n.º 199/2021, Série I de 2021-10-13, na sua redação atual) que estabelece o Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais (SGIFR)



A localização assinalada é da inteira responsabilidade do requerente. A cartografia aqui disponibilizada não substitui a informação cartográfica emitida pelas entidades competentes. A delimitação cadastral é indicativa. As áreas necessárias para avaliação do procedimento estão sujeitas a confirmação nas plantas publicadas.

V2.2023.09.05

Não abrangido pelas plantas de ordenamento da área urbana de Torres Novas ou de Riachos



UC	EDIFICÁVEL CENTRAL		
UI	HABITACIONAL		
VU	INDUSTRIAL		
VP	NÃO EDIFICÁVEL VERDE URBANO		
A	VERDE PROTECÇÃO		
	VERDEA		
	RURAL		
DELIMITAÇÃO DE ZONA URBANÍSTICA DIFERENCIADA			
LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO P.U./NORMAS PROVISÓRIAS			

PLANO DE PORMENOR DE URBANIZAÇÃO EFICAZ	PLANO DE PORMENOR MARGENS DO ALMOGIVA - APROVADO																														
PERÍMETRO URBANO	ÁREA VERDE																														
ESPAÇO URBANO	<table border="1"> <tr> <td>ÁREA A PRESERVAR</td> <td>ÁREA CONSOLIDADA</td> <td>ÁREA VERDE</td> </tr> <tr> <td>UC1</td> <td>UC3 U6</td> <td>VUI VP5</td> </tr> <tr> <td>UC2</td> <td>U11 U71</td> <td>VP1 VP6</td> </tr> <tr> <td>UC4</td> <td>U8</td> <td>VP2 VP8</td> </tr> <tr> <td></td> <td>U3 U9</td> <td>VP3 VP9</td> </tr> <tr> <td></td> <td>U4 U10</td> <td>VP4 A1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>U5 U12</td> <td>sendo</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>VU - ÁREA VERDE DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>VP - ÁREA VERDE DE PROTECÇÃO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>A - ÁREA VERDE DE UTILIZAÇÃO AGRÍCOLA</td> </tr> </table>	ÁREA A PRESERVAR	ÁREA CONSOLIDADA	ÁREA VERDE	UC1	UC3 U6	VUI VP5	UC2	U11 U71	VP1 VP6	UC4	U8	VP2 VP8		U3 U9	VP3 VP9		U4 U10	VP4 A1		U5 U12	sendo			VU - ÁREA VERDE DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA			VP - ÁREA VERDE DE PROTECÇÃO			A - ÁREA VERDE DE UTILIZAÇÃO AGRÍCOLA
ÁREA A PRESERVAR	ÁREA CONSOLIDADA	ÁREA VERDE																													
UC1	UC3 U6	VUI VP5																													
UC2	U11 U71	VP1 VP6																													
UC4	U8	VP2 VP8																													
	U3 U9	VP3 VP9																													
	U4 U10	VP4 A1																													
	U5 U12	sendo																													
		VU - ÁREA VERDE DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA																													
		VP - ÁREA VERDE DE PROTECÇÃO																													
		A - ÁREA VERDE DE UTILIZAÇÃO AGRÍCOLA																													
ESPAÇO URBANIZÁVEL	<table border="1"> <tr> <td>ÁREA URBANIZÁVEL</td> <td>ÁREA NÃO URBANIZÁVEL VERDE</td> <td>ESPAÇO INDUSTRIAL</td> <td>ÁREA INDUSTRIAL EXIST</td> </tr> <tr> <td>U12 U22</td> <td>VUI VP7</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>U4 U10</td> <td>VP2 VP10</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>U5 U11</td> <td>VP3 A1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>U72</td> <td>VP5 AR</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ÁREA INDUSTRIAL PROPOSTA</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>13</td> <td></td> </tr> </table>	ÁREA URBANIZÁVEL	ÁREA NÃO URBANIZÁVEL VERDE	ESPAÇO INDUSTRIAL	ÁREA INDUSTRIAL EXIST	U12 U22	VUI VP7			U4 U10	VP2 VP10			U5 U11	VP3 A1			U72	VP5 AR					ÁREA INDUSTRIAL PROPOSTA				13			
ÁREA URBANIZÁVEL	ÁREA NÃO URBANIZÁVEL VERDE	ESPAÇO INDUSTRIAL	ÁREA INDUSTRIAL EXIST																												
U12 U22	VUI VP7																														
U4 U10	VP2 VP10																														
U5 U11	VP3 A1																														
U72	VP5 AR																														
		ÁREA INDUSTRIAL PROPOSTA																													
		13																													



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TORRES NOVAS
P. ORD. - ÁREA URBANA DE TORRES NOVAS (F3)

publicada sob o Aviso n.º 4384/2014 (DR n.º 63, Série II de 2014-03-31)

